

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-37043-ISAW-2/2024
Заводни број: 351-1735/24
Датум: 24.12.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/2024), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Кавгић Александра [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем Пројектног бироа "House of Art" из Руме, законски заступник Душко Грујић из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-37043-ISAW-2/2024, Интерни број 351-1735/24 од 20.12.2024. године доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Кавгић Александра [REDACTED] из Руме, [REDACTED], за извођење радова на изградњи помоћног објекта – летња кухиња са оставом ("А" категорија, неквалификован) спратности П+0, максималних димензија 4,00 x 9,75м, висине 4,68м укупне бруто површине 39,00м² и укупне нето површине 31,02м² у Руми, ул. Виноградска бр. 126, на катастарској парцели бр. 2542/2 к.о. Рума, површине парцеле 272,00м², као непотпун.

Образложење

Дана 20. 12. 2024. године, под бројем ROP-RUM-37043-ISAW-2/2024, Интерни број 351-1735/24 инвеститор Кавгић Александар [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], путем Пројектног бироа "House of Art" из Руме, законски заступник Душко Грујић из Руме, поднео је захтев за извођење радова на изградњи помоћног објекта – летња кухиња са

оставом ("А" категорија, неквалификован) спратности П+0, максималних димензија 4,00 x 9,75м, висине 4,68м укупне бруто површине 39,00м² и укупне нето површине 31,02м² у Руми, ул. Виноградска бр. 12б, на катастарској парцели бр. 2542/2 к.о. Рума, површине парцеле 272,00м², са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. **Пуномоћ** за подношење захтева дата Пројектног бироа "House of Art" из Руме, законски заступник Душко Грујић из Руме

2. **Пројектно-техничка документација коју чине:**

- Идејни пројекат – главна свеска бр. 03-10-2024 од децембра 2024. године, израђена од Пројектног бироа "House of Art" из Руме, главни пројектант: Мирјана Костић-Грујић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0291 03

- Идејни пројекат – архитектура бр. 03-10-2024 од децембра 2024. године, израђена од Пројектног бироа "House of Art" из Руме, одговорни пројектант: Мирјана Костић-Грујић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0291 03

3. **Накнада за ЦЕОП** у износу од 2.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

4. **Републичка административна такса** у износу од 980,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23)

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења о одобрењу извођења радова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у захтев и приложену документацију као и документацију прибављену по службеној дужности надлежни орган је утврдио

- Изјава главног пројектанта није у складу са Прилогом 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), није наведен број локацијских услова и датум издавања истих
- у графичкој документацији није искотирано удаљење од главног објекта на суседној парцели дато локацијским условима
- пуномоћ за подношење захтева није дата за помоћни објекат који је предмет дозволе
- у табели навести максималну висину објекта, мерену од коте терена

У складу са чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) уз усаглашен захтев уз главну свеску као посебан документ доставља се изјашњење по примедбама на решење о одбацивању.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133 и 50,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити

1. Инвеститору
2. Архиви

Шеф Одељења

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић